**川投泸州天然气发电项目**

**天然气管线工程用地预审服务**

**技术规范书**

比选人：川投（泸州）燃气发电有限公司

2024年8月

**目 录**

1 总则 1

2 工程概况 2

3 工作范围、内容、原则 3

4 成果要求 5

5 报送、审查与审定 5

6 双方的责任和义务 5

7 节点工作及要求 6

8 组织及服务保障 6

9 资料移交 7

##

## 总则

1.1本技术规范就川投泸州天然气发电项目天然气管线工程用地预审服务提出了相关工作内容和工作要求，比选申请人应在投标前到泸州气电现场勘察，并根据本技术规范所规定的要求编制投标文件。

1.2比选申请人必须具有城乡规划编制资质乙级及以上，必须具有近五年（2019-2023年）开展规划业绩总量不低于3个(提供合同扫描件，合同扫描件应包括封面及能显示项目名称和内容部分，否则视同没提供该业绩)。

1.3本次用地预审服务达到国家及省市相关政策及规定和标准。

1.4本比选工程项目要求在中标后30个自然日内完成完成报告编制、报告审查并通过泸州市自然资源和规划局组织的相关规划专家评审会，同时最终取得审查通过的书面文件，办理项目用地相关行政批文。

1.5比选申请人报告编制涉及的踏勘、调研、相关必要试验等辅助性工作、组织比选人进行类似工程项目的考察等费用均含在合同总价中，比选人不再另行外委。

1.6本技术规范提出的是最低限度的技术要求，并没有对一切技术细节做出规定，也未充分引述有关标准及规范的条文。比选申请人应保证提供符合本技术规范和有关最新工业标准的服务。

1.7如果本技术规范前后出现有不一致的描述，比选申请人应在投标前提出澄清，未提出澄清的则以比选人的解释为准。

1.8比选申请人如对本招标文件提出偏差，偏差（无论多少）都必须清楚地表示在投标文件的“差异表” 中，否则将视为能全面满足本招标文件所提出的各种要求。

1.9比选人所提供的相关资料仅供比选申请人在投标时参考，不作为编制投标书和编制项目工作建议书的依据，比选申请人应谨慎引用本章内容，比选申请人引用本章资料引起的一切后果均由比选申请人承担，与比选人无关。

## **工程概况**

泸州气电公司是川投燃气发电集团有限责任公司（简称川投燃电）的控股子公司，位于四川省泸州市江阳区江北镇。泸州气电川投泸州天然气发电项目于2022年9月取得四川省发改委核准，2023年7月正式开工，项目配套天然气管线工程线路起于新建江北分输站，终于川投泸州天然气发电项目，全线位于江阳区江北镇境内，全长约 4.1km，设计压力 6.3MPag，设计管径 D610。可研于2024年取得审查意见，全线管线采用地埋敷设，仅新建分输站（1座）为地面建筑。新建江北分输站设计规模约700万m3 /d（远期预留气量：80×104m3 /d），设计压力 6.3MPag，用地面积约4亩。

**2.1****厂址气象和地理条件年**

2.1.1电厂厂址

泸州气电厂址位于四川省泸州市江阳区江北镇境内，西北距江北镇最近点约600m，东北距泸州市区边缘直线距离约15km，公路距离约30km，东面距纳溪区约7.5km，南面距长江北岸约2km。

2.1.2 气象资料

根据纳溪气象站多年观测资料，统计得到多年气象特征值。

（1）气压（hpa）

多年平均气压：971.7

多年极端最高气压：1002.4（2016.1.24）

多年极端最低气压：942.4（2009.2.12）

（2）气温（℃）

多年平均气温：17.6

多年极端最高气温：42.1（2011.8.17）

多年极端最低气温：-2.0（1991.12.28）

（3）相对湿度（%）

多年平均相对湿度：83.8

多年最大相对湿度：100（NT）

多年最小相对湿度：15（2007.5.5）

（4）降水量（mm）

多年年平均降水量：1157.1

多年最大年降水量：1572.5（1968年）

多年最小年降水量：765（2011年）

多年最大一日降水量：257.9（1991.6.30）

多年最大一小时降水量：121.9（2000.9.23 21时～22时）

（5）蒸发量（mm）

多年平均蒸发量：1044.4（小型）（统计年限：1980～2002年）

多年最大年蒸发量：1141.6（1994年）（小型）

多年最小年蒸发量：887.3（1982年）（小型）

多年平均蒸发量：762.4（大型）（统计年限：2003～2018年）

多年最大年蒸发量：935.3（2006年）（大型）

多年最小年蒸发量：638.1（2016年）（大型）

2.1.3 地质条件

根据《中国地震动峰值加速度区划图》(GB 18306-2001图A1)，场地地震基本烈度为6度，地震动峰值加速度值为0.05g。

厂址场地属剥蚀堆积丘陵地貌，在场地中部公路西侧为一条平缓开阔的冲沟，东北和西南两侧为丘陵沟谷相间地形。

## 工作范围、内容、原则

**3.1工作内容及范围**

根据《中华人民共和国土地管理法（2020年）》、《中华人民共和国城乡规划法（2019年修正）》、《中华人民共和国土地管理法实施条例（2019年修正）》、《建设项目用地预审管理办法（2017年）》、《中华人民共和国自然保护区条例（2017年修订）》、《风景名胜区条例（2016年）》、《中华人民共和国森林法（2019年修正）》、《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见（2019年）》等国家及地方最新颁布的有关规定和规范，编制相关支撑性文件，并协助川投泸州天然气发电项目天然气管线工程用地预审办理，并经相关部门（机构）审查，取得审查通过的书面文件，办理项目用地预审相关行政批文。涉及报告编制内容（以下内容按政策规范要求及时调整）：

1. **项目概况**

项目建设的背景，主要论证事项，建设依据，项目建设的必要性，建设内容，建设项目政策符合性分析。

1. **占用生态保护红线不可避让性论证**

按法律法规及地方管理要求，若涉及有不可避让性论证，论证报告需要明确指出项目占用生态保护红线的必要性，‌以及无法避免的原因。‌对生态环境产生的影响：‌分析项目对生态环境可能产生的影响，‌包括正面影响和负面影响，‌以及如何通过采取相关措施来减缓和补偿这些影响。‌

1. **建设项目踏勘论证**

按法律法规及地方管理要求，若涉及有踏勘论证，应包括项目选址是否符合国土空间规划、‌建设项目占用永久基本农田的必要性及合理性分析、‌建设项目选址方案比选及合理性分析、‌建设项目用地规模合理性分析等。**‌**

1. **建设项目节地评价**

按法律法规及地方管理要求，若涉及有节地评价，要包括对项目的用地规模是否节约、‌功能分区是否合理、‌用地效益是否优化、‌项目技术工艺是否先进、‌是否为降低建设成本而粗放用地、‌是否采取措施少占或不占耕地和避让永久基本农田等方面进行分析和评价。**‌**

**（5）建设项目规划选址论证**

主要包括对项目区域的选定、‌基础资料的收集与分析、‌选址方案的比选与推荐，‌以及存在的问题及解决办法的提出。对项目的用地规模、功能分区和用地规模的合理性进行分析，占用耕地的合理性分析，同时对选址方案的合理性和规划符合性进行综合评价，包括选址与“三区三线”位置关系分析、与上位规划（区级国土空间规划、乡镇级国土空间规划、村级国土空间规划和相关专项规划）的影响分析、选址对现状周边的风险识别和防控措施、节地水平的先进性分析。

**（6）节约集约用地论证分析专章**

该专章分析内容应根据自然资源部办公厅《节约集约用地论证分析专章编制与审查工作指南（试行）》开展，内容涵盖规划“一张图”符合情况、选址选线约束性、避让生态保护红线情况、占用耕地和永久基本农田情况、功能分区和用地规模的合理性、节地水平的先进性、专章编制规范性等。

**3.2主要原则**

编制报告时，比选申请人必须全面、准确、充分地掌握所需原始资料和基础数据，必要时进行调查、收资、勘测和试验工作。

**3.3质量、环境、职业健康安全目标及控制措施**

3.3.1质量目标

（1）通过对拟选地址的各种条件的做进一步论证，落实相关的条件，做到可行和安全。优化设计方案，力求节约用地和节省投资。

（2）遵循技术先进、经济合理、安全可靠、符合实际的原则，优化设计，充分落实和论证建厂的各项外部条件。

3.3.2 职业健康安全目标

（1）交通事故发生率为0

（2）人员高空坠落事故为0

（3）保持员工身心健康

3.3.4控制措施

（1）贯彻国家当前的各项方针政策，特别是第三方提出的设计修改意见，要认真领会并贯彻执行。

（2）报告要求论述全面、准确、规范，符合实际，满足要求，各项资料齐全。

**4 成果要求**

4.1成果内容须符合制定的编制原则、编制范围等要点的规定。

4.2图纸和文本必须做到清晰、完整、表达准确，同类图纸规格应尽量统一。

4.3提供各阶段成果文件10套。文本文件规格为A4。各阶段研究成果应准确、完整地表达研究的意图和内容。全部成果（包括最终报告、图纸、调查数据及其处理结果）均应制作成计算机文件，文本文件采用Microsoft word的格式文件，图形采用Atuo CAD R14的dwg的格式文件，调查数据及处理结果采用Microsoft Excel的格式文件，提供以上计算机文件光盘一套。

**5 报送、审查与审定**

成果文件必须在指定的阶段成果文件提交时间之前送达比选人指定地点。成果文件通过比选申请人组织的专家审查后，才能进入下一阶段的工作。最终成果完成后，根据各相关单位反馈意见及项目终期评审结果对报告进行最终的修改完善，形成报批报告。

**6 双方的责任和义务**

**6.1比选人的责任和义务**

6.1.1向比选申请人提供项目所需的技术资料。

6.1.2负责对比选申请人提交的技术文件进行审查和认可。

**6.2比选申请人的责任和义务**

6.2.1 完成编制数据测试和资料收集；

6.2.2 对应用比选人所提供的相关报告内容进行必要的校核。

6.2.3完成用地预审服务中涉及的相关报告编写并出版，报告份数不低于10份。

6.2.4 组织考察类似工程。

6.2.5 按照比选人工期进度要求按时完成报告评审及配合完成审查工作。

6.2.6 本规范书要求的其他内容。

**7 节点工作****及要求**

根据项目的内容和要求，要求比选申请人提供详细的日程计划安排和项目组织结构，且计划要有一定的操作弹性，并对项目开展的具体组织管理方式阐述，具体工作要求如下：

中标后30个自然日内完成相关报告编制。报告审查并通过泸州市自然资源和规划局组织的相关规划专家评审会，取得审查通过的书面文件，最终取得项目用地预审相关行政批文。

**8 组织及服务保障**

8.1比选申请人应投入充足的、具有多年选址论证的优秀设计骨干力量，组成强有力的项目工程组组织机构设置和人员配置，满足本次工作任务要求，保证按照投标书承诺的工期完成勘测设计工作。

组织机构岗位定员（比选申请人填写）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗位名称 | 定员 | 岗位主要职责 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

人员配置表（比选申请人填写）

| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业 | 学历/职称 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

8.2比选申请人应建立健全管理制度，制定工作计划，做好工期安排，并制定可行的推进设计进度措施，加快设计进度，尽可能缩短设计工期。

工期计划及保障措施（比选申请人填写）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 名 称 | 时间 | 保障措施 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ……. |  |  |  |

8.3比选申请人中标后，应及时安排开展相关工作。

8.4比选申请人工作中应通过实际进度与计划进度实时对比分析，及时发现问题，并采取措施弥补。

8.5比选申请人应根据业主需要，实时调整计划，安排相应人力、物力资源满足工程进度要求。

8.6比选申请人应派遣专人逐个跟踪及落实各个细分项目情况，系统组织各专题审查计划，完成核准前必须完成专题报告的编制和评审。同时及时完成相关报批文件编制，协助甲方取得核准文件。

8.7比选申请人应按照ISO9000标准要求建立文件化质量管理体系，针对该项目编制质量控制文件和保障措施，健全档案管理。

8.8比选申请人应根据项目需要，按照比选人要求及时派遣具有相关经验的专业技术人员，对项目报告及相关急需解决的问题进行现场服务。一般事项，比选申请人人员应在一天内到达现场；特急现场问题，比选申请人须12小时内到达现场。

**9 资料移交**

资料移交应满足项目进度和档案管理要求。